

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

 OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

 SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

 SI NO AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

SAN ANTONIO

REGION: DE VALPARAISO

 URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO

4085

FECHA

07-Apr-2015

ROL S.I.I

9056- 8

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E. - 5.2.5. y 5.2.6 N° de fecha 19.03.15
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° P.E.N° 10124 / 2010
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA
TOTAL O PARCIAL
ubicada en calle/avenida/camino PJE. SAN ALFONSO N° 882
Lote N° - manzana - localidad o loteo CUNCUMEN - VALLE ABAJO
sector RURAL de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
Plazos de la autorización ---
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
MARGARITA MERCEDES CARRÉNO PLAZA		11.994.215-2	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
---		--	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
EMPRESA CONSTRUCTORA LAMAS Y COMPAÑIA LIMITADA		77.834.330-4	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
NOEMI MAGDALENA LAMAS ALEGRIA		15.172.266-0	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
---	--	--	--

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOEMI MAGDALENA LAMAS ALEGRIA	15.172.266-0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOEMI MAGDALENA LAMAS ALEGRIA	15.172.266-0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOEMI MAGDALENA LAMAS ALEGRIA	15.172.266-0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	10124	19-May-2010	42.00
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	05	FECHA	26-Jan-2015
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
Modificación de Proyecto con disminución de superficie de 67.76 m2 a 42.00 m2 de materialidad E/5.			
RECEPCIÓN PARCIAL			
SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parto a Recepcionar:			

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input checked="" type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar)

DOM CERTIFICADOS	FECHA	ORG. EMISOR	Nº CERT.	INSTALADOR O RESPONSABLE	DECLARACIÓN DE DOTACIÓN DE AGUA POTABLE Y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según documentos a que se refieren los art. 5.8.2 y 5.9.3 de la OGU de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas.	DECLARACIÓN DE DOTACIÓN DE AGUA POTABLE Y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según documentos a que se refieren los art. 5.8.2 y 5.9.3 de la OGU de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas.	DECLARACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE ASCENSORES Y MONTACARGAS	CERTIFICADO DEL FABRICANTE instalador de ascensores	DECLARACIÓN DE INSTALACIONES DE CALENTAMIENTO DE AGUA CALIENTE Y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda	CERTIFICADOS DE ENSAYO DE LOS HORMIGONES EMPLEADOS EN LA OBRA, cuando proceda	CERTIFICADO QUE SEÑALE LA REPOSICIÓN DE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio
<input checked="" type="checkbox"/>	15-Dec-2014	DAS	2015	CLAUDIO CISTERNAS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	20-Nov-2014	SEC	1129101	JUAN MORALES LAGOS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DOM PLANOS	FECHA	ORG. EMISOR	Nº CERT.	INSTALADOR O RESPONSABLE	DECLARACIÓN DE DOTACIÓN DE AGUA POTABLE Y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según documentos a que se refieren los art. 5.8.2 y 5.9.3 de la OGU de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas.	DECLARACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE ASCENSORES Y MONTACARGAS	CERTIFICADO DEL FABRICANTE instalador de ascensores	DECLARACIÓN DE INSTALACIONES DE CALENTAMIENTO DE AGUA CALIENTE Y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda	CERTIFICADOS DE ENSAYO DE LOS HORMIGONES EMPLEADOS EN LA OBRA, cuando proceda	CERTIFICADO QUE SEÑALE LA REPOSICIÓN DE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio
<input type="checkbox"/>										

8 - DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.25, 5.26, 5.92 Y 5.93 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	FECHA	ORG. EMISOR	Nº CERT.	INSTALADOR O RESPONSABLE	DECLARACIÓN DE DOTACIÓN DE AGUA POTABLE	DECLARACIÓN DE DOTACIÓN DE AGUA POTABLE Y alcantarillado	DECLARACIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR (Anexo 1)	DECLARACIÓN DE INSTALACIÓN INTERIOR DE GAS (Anexo C)	AVISO DE INSTALACIÓN Y PLANOS DE REDES Y ELEMENTOS DE TELECOMUNICACIONES, cuando corresponda	CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE ASCENSORES Y MONTACARGAS, cuando proceda	CERTIFICADO DE LOS SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS O ELECTROHIDRÁULICOS, cuando proceda	DECLARACIÓN DE INSTALACIÓN DE CALENTAMIENTO DE AGUA CALIENTE Y aire acondicionado, cuando proceda	CERTIFICADO DE ENSAYO DE HORMIGONES, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	29-Apr-2010	A.P.R.	--	C.A.P.R.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	15-Dec-2014	DAS	2015	CLAUDIO CISTERNAS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	20-Nov-2014	SEC	1129101	JUAN MORALES GAMBOA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

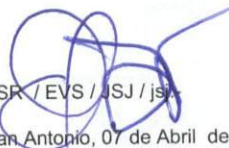
9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.28 O.G.U.C.)

PLANO Nº	CONTENIDO	FECHA	ORG. EMISOR	Nº CERT.	INSTALADOR O RESPONSABLE	DECLARACIÓN DE DOTACIÓN DE AGUA POTABLE	DECLARACIÓN DE DOTACIÓN DE AGUA POTABLE Y alcantarillado	DECLARACIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR (Anexo 1)	DECLARACIÓN DE INSTALACIÓN INTERIOR DE GAS (Anexo C)	AVISO DE INSTALACIÓN Y PLANOS DE REDES Y ELEMENTOS DE TELECOMUNICACIONES, cuando corresponda	CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE ASCENSORES Y MONTACARGAS, cuando proceda	CERTIFICADO DE LOS SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS O ELECTROHIDRÁULICOS, cuando proceda	DECLARACIÓN DE INSTALACIÓN DE CALENTAMIENTO DE AGUA CALIENTE Y aire acondicionado, cuando proceda	CERTIFICADO DE ENSAYO DE HORMIGONES, cuando proceda.

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

C. R. D. E. N° 4085 / 2015


ASR / EVS / JSJ / jsr
San Antonio, 07 de Abril del 2015.




ARMANDO SABAJ ROJAS
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR